



RIVER CITY

LA MEMORIA DEL RÍO
transformada en futuro



*Entre la brisa del Magdalena
y el pulso de la ciudad, nace
un proyecto que convierte
la historia en inspiración
y la arquitectura en legado.*

RIVERCITY
ES UN HOMENAJE

al río
QUE DIO VIDA A
Barranquilla



—UN LUGAR DONDE EL AGUA, LA CIUDAD Y EL DISEÑO FLUYEN AL MISMO RITMO.

03

*El Origen del Proyecto**Donde el río cuenta su historia y el futuro cobra vida*

A orillas del Río Magdalena, muy cerca del Malecón y la Vía 40, surge RIVERCITY, un proyecto que reinterpreta la relación de Barranquilla con su río. El Magdalena no es solo un paisaje: es la memoria viva de una ciudad que aprendió a crecer mirando hacia el agua.

Hoy, esa fuerza regresa como inspiración para una nueva forma de habitar: un lugar donde la historia dialoga con la modernidad, donde cada amanecer llega con la brisa del río y cada espacio invita a vivir con calma, frescura y conexión.

En RIVERCITY, el río deja de ser horizonte

Para convertirse en compañía. El legado del Magdalena,

H E C H O P R E S E N T E .

04

Ubicación

RIVERCITY se ubica en una de las zonas con mayor proyección de Barranquilla, a pocos pasos del Malecón del Río Magdalena y entre la Avenida del Río y la Vía 40, el nuevo eje de desarrollo urbano, cultural y empresarial de la ciudad.

Vivir en RIVERCITY es vivir en el corazón del cambio: donde el río impulsa la vida y la ciudad mira hacia el futuro.



*En el punto
donde todo
FLUYE*

Proyecto Vivienda

RIVERCITY

Las imágenes, renders, planos y demás piezas gráficas son ilustraciones del diseño del proyecto y no constituyen documentación contractual. Los acabados, fachadas, zonas comunes y demás elementos representados son de carácter orientativo y podrán ser objeto de modificaciones sin previo aviso. El Promotor y/o Constructor se reservan el derecho de introducir los cambios que consideren necesarios durante el desarrollo del proyecto, sin que ello implique obligación alguna de mantener las especificaciones iniciales.

BARRANQUILLA

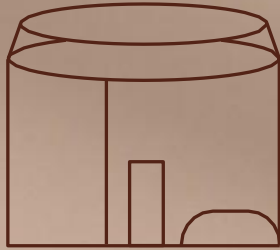


05

Zonas Comunes

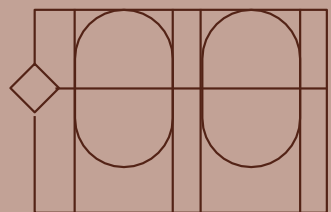
En RIVERCITY, cada área común está pensada para enriquecer la vida diaria y fomentar la comunidad. El diseño invita al movimiento, al descanso y al encuentro, con ambientes que se integran al paisaje del río.





LOBBY





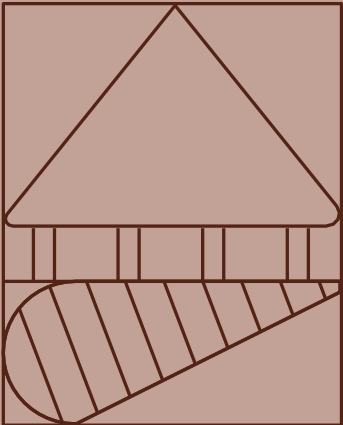
TEATRINO

Las imágenes, renders, planos y demás piezas gráficas son ilustraciones del diseño del proyecto y no constituyen documentación contractual. Los acabados, fachadas, zonas comunes y demás elementos representados son de carácter orientativo y podrán ser objeto de modificaciones sin previo aviso. El Promotor y/o Constructor se reservan el derecho de introducir los cambios que consideren necesarios durante el desarrollo del proyecto, sin que ello implique obligación alguna de mantener las especificaciones iniciales.

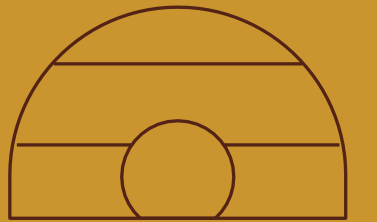
PLAZOLETA *Central*



RIVERCITY



Las imágenes, renders, planos y demás piezas gráficas son ilustraciones del diseño del proyecto y no constituyen documentación contractual. Los acabados, fachadas, zonas comunes y demás elementos representados son de carácter orientativo y podrán ser objeto de modificaciones sin previo aviso. El Promotor y/o Constructor se reservan el derecho de introducir los cambios que consideren necesarios durante el desarrollo del proyecto, sin que ello implique obligación alguna de mantener las especificaciones iniciales.

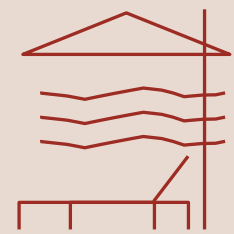


JUEGOS *infantiles*



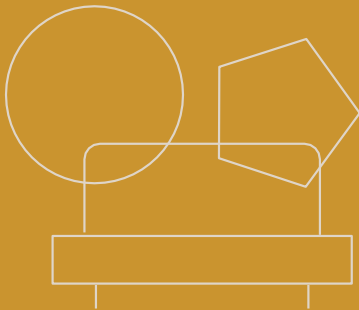
Las imágenes, renders, planos y demás piezas gráficas son ilustraciones del diseño del proyecto y no constituyen documentación contractual. Los acabados, fachadas, zonas comunes y demás elementos representados son de carácter orientativo y podrán ser objeto de modificaciones sin previo aviso. El Promotor y/o Constructor se reservan el derecho de introducir los cambios que consideren necesarios durante el desarrollo del proyecto, sin que ello implique obligación alguna de mantener las especificaciones iniciales.

PISCINA



Las imágenes, renders, planos y demás piezas gráficas son ilustraciones del diseño del proyecto y no constituyen documentación contractual. Los acabados, fachadas, zonas comunes y demás elementos representados son de carácter orientativo y podrán ser objeto de modificaciones sin previo aviso. El Promotor y/o Constructor se reservan el derecho de introducir los cambios que consideren necesarios durante el desarrollo del proyecto, sin que ello implique obligación alguna de mantener las especificaciones iniciales.

SALÓN *de Juegos*



Las imágenes, renders, planos y demás piezas gráficas son ilustraciones del diseño del proyecto y no constituyen documentación contractual. Los acabados, fachadas, zonas comunes y demás elementos representados son de carácter orientativo y podrán ser objeto de modificaciones sin previo aviso. El Promotor y/o Constructor se reservan el derecho de introducir los cambios que consideren necesarios durante el desarrollo del proyecto, sin que ello implique obligación alguna de mantener las especificaciones iniciales.

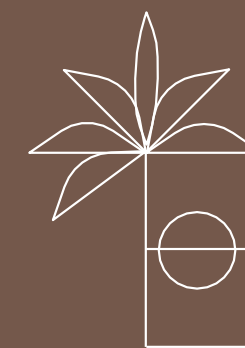




GIMNASIO

Las imágenes, renders, planos y demás piezas gráficas son ilustraciones del diseño del proyecto y no constituyen documentación contractual. Los acabados, fachadas, zonas comunes y demás elementos representados son de carácter orientativo y podrán ser objeto de modificaciones sin previo aviso. El Promotor y/o Constructor se reservan el derecho de introducir los cambios que consideren necesarios durante el desarrollo del proyecto, sin que ello implique obligación alguna de mantener las especificaciones iniciales.

Se entrega SEMIDOTADO



Cancha MÚLTIPLE

Las imágenes, renders, planos y demás piezas gráficas son ilustraciones del diseño del proyecto y no constituyen documentación contractual. Los acabados, fachadas, zonas comunes y demás elementos representados son de carácter orientativo y podrán ser objeto de modificaciones sin previo aviso. El Promotor y/o Constructor se reservan el derecho de introducir los cambios que consideren necesarios durante el desarrollo del proyecto, sin que ello implique obligación alguna de mantener las especificaciones iniciales.

RIVERCITY



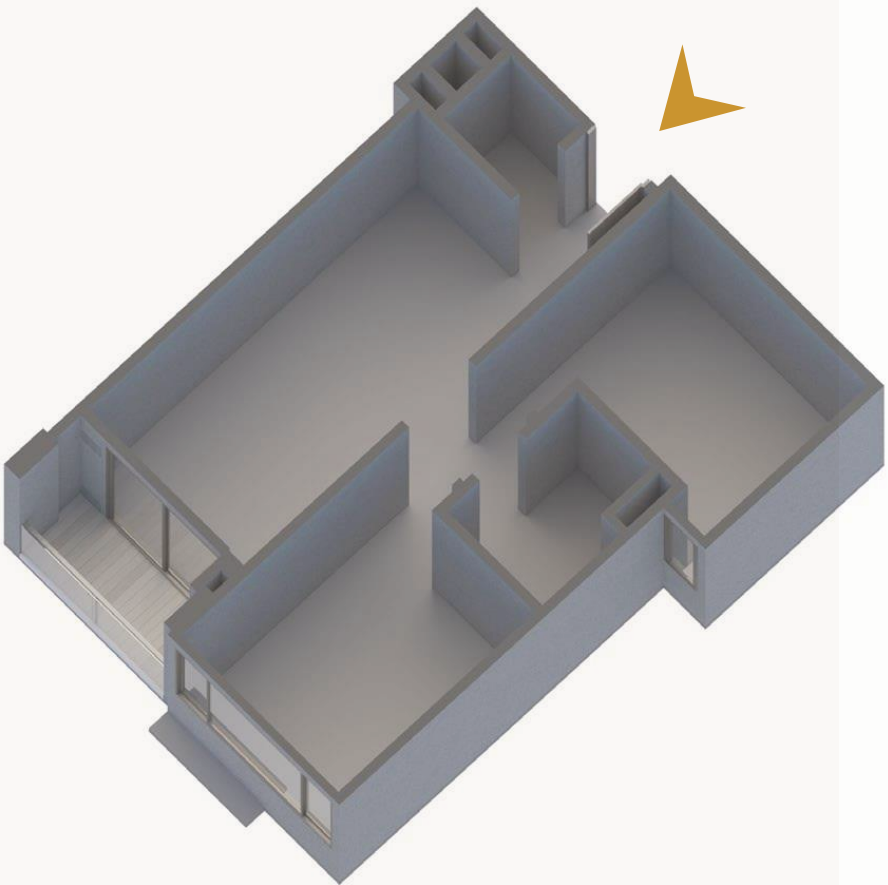
06

Tipologías de Apartamento

RIVERCITY OFRECE DOS TIPOLOGÍAS QUE SE ADAPTAN A DISTINTOS ESTILOS DE VIDA



SE ENTREGA EN OBRA GRIS,
LOS ACABADOS LOS PONES TÚ



EL APTO NO INCLUYE
MOBILIARIO

Las imágenes, renders, planos y demás piezas gráficas son ilustraciones del diseño del proyecto y no constituyen documentación contractual. Los acabados, fachadas, zonas comunes y demás elementos representados son de carácter orientativo y podrán ser objeto de modificaciones sin previo aviso. El Promotor y/o Constructor se reservan el derecho de introducir los cambios que consideren necesarios durante el desarrollo del proyecto, sin que ello implique obligación alguna de mantener las especificaciones iniciales.

APARTAMENTO
TIPO

40M²

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA
ÁREA TOTAL PRIVADA

42,95 M²
36,82 M²

TODOS LOS APARTAMENTOS CUENTAN CON BALCÓN

	Habitación		Estudio
	Baño		Zona funcional
	Sala- comedor		Balcón
	Cocina		

SALA



Las imágenes, renders, planos y demás piezas gráficas son ilustraciones del diseño del proyecto y no constituyen documentación contractual. Los acabados, fachadas, zonas comunes y demás elementos representados son de carácter orientativo y podrán ser objeto de modificaciones sin previo aviso. El Promotor y/o Constructor se reservan el derecho de introducir los cambios que consideren necesarios durante el desarrollo del proyecto, sin que ello implique obligación alguna de mantener las especificaciones iniciales.

COCINA



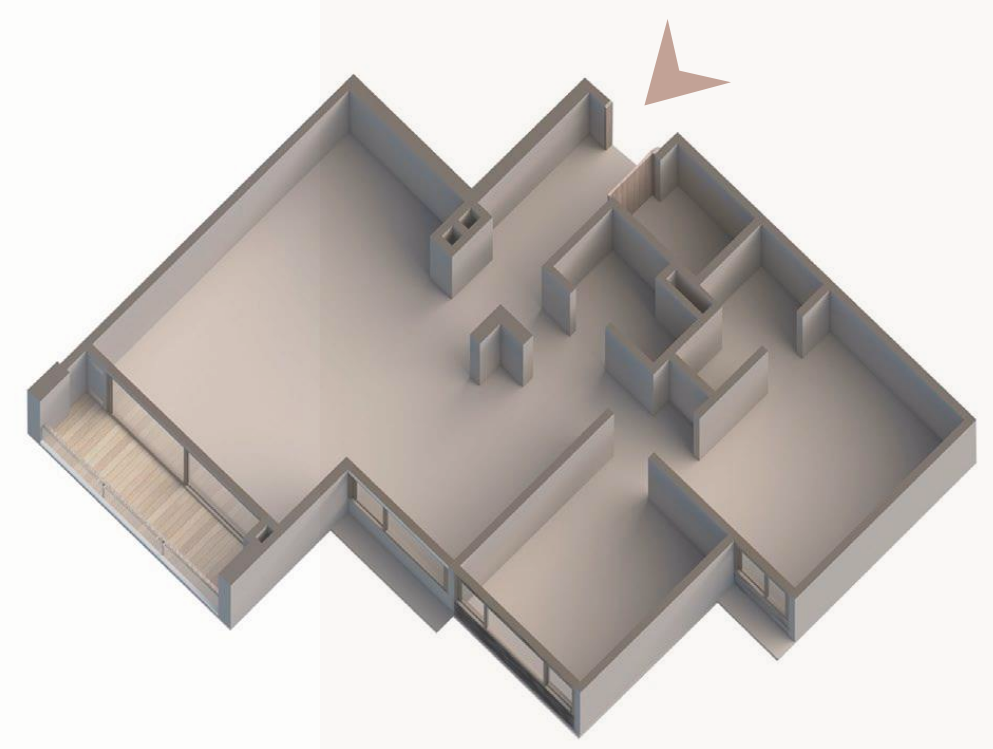
Las imágenes, renders, planos y demás piezas gráficas son ilustraciones del diseño del proyecto y no constituyen documentación contractual. Los acabados, fachadas, zonas comunes y demás elementos representados son de carácter orientativo y podrán ser objeto de modificaciones sin previo aviso. El Promotor y/o Constructor se reservan el derecho de introducir los cambios que consideren necesarios durante el desarrollo del proyecto, sin que ello implique obligación alguna de mantener las especificaciones iniciales.

HABITACIÓN

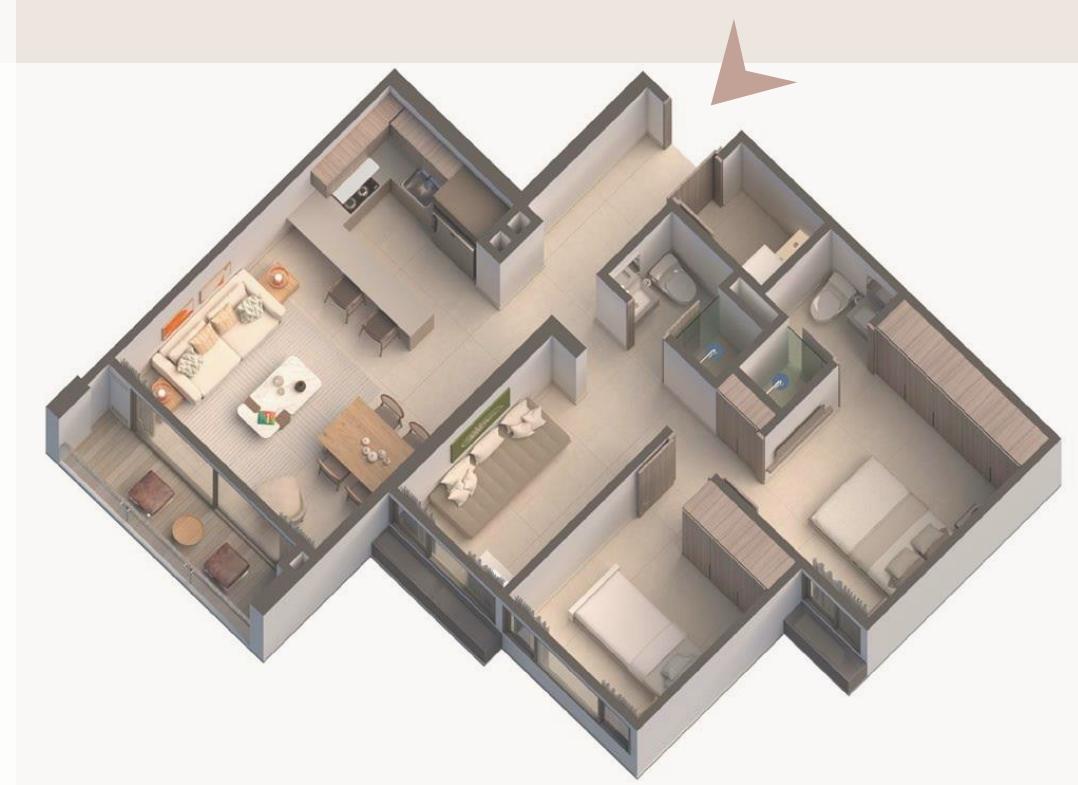
Las imágenes, renders, planos y demás piezas gráficas son ilustraciones del diseño del proyecto y no constituyen documentación contractual. Los acabados, fachadas, zonas comunes y demás elementos representados son de carácter orientativo y podrán ser objeto de modificación sin previo aviso. El Promotor y/o Constructor se reservan el derecho de introducir los cambios que consideren necesarios durante el desarrollo del proyecto, sin que ello implique obligación alguna de mantener las especificaciones iniciales.



SE ENTREGA EN OBRA GRIS,
LOS ACABADOS LOS PONES TÚ



EL APTO NO INCLUYE
MOBILIARIO



Las imágenes, renders, planos y demás piezas gráficas son ilustraciones del diseño del proyecto y no constituyen documentación contractual. Los acabados, fachadas, zonas comunes y demás elementos representados son de carácter orientativo y podrán ser objeto de modificaciones sin previo aviso. El Promotor y/o Constructor se reservan el derecho de introducir los cambios que consideren necesarios durante el desarrollo del proyecto, sin que ello implique obligación alguna de mantener las especificaciones iniciales.

APARTAMENTO TIPO

60M²

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA
ÁREA TOTAL PRIVADA

66,90 M2
58,09 M2

TODOS LOS APARTAMENTOS CUENTAN CON BALCÓN

	2	Habitaciones		Estudio
	2	Baños		Zona funcional
		Sala- Comedor		Balcón
		Cocina		

SALA



COCINA



HABITACIÓN

Principal



Respaldo
TRAYECTORIA,
& experiencia
DEL EQUIPO

RIVERCITY

Una historia con propósito

AS CONSTRUCCIONES cuenta con más de tres décadas de experiencia en la ejecución de proyectos que generan impacto social, cultural y económico en la Costa Caribe. Por su parte, KORNER y sus aliados aportan más de cinco décadas de trayectoria en el sector, desarrollando iniciativas empresariales, comerciales, hoteleras y residenciales a nivel nacional; En conjunto más de 2 millones de m² construidos.

RIVERCITY representa la consolidación de este legado, fundamentado en el conocimiento técnico y una visión orientada al futuro.





Diseño:

Arquitecto Miguel Soto Casas

Constructoras:

As Construcciones y Korner S.A.S

Fiducia:

Alianza Fiduciaria

 310 7292058

Escanea para más información

