

CAJICÁ, COLOMBIA

PARQUE CIUDAD POMAR



PARQUE CIUDAD POMAR

FRESNO

UN PROYECTO DE — KORNER ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN

CAJICÁ, COLOMBIA

PARQUE CIUDAD POMAR

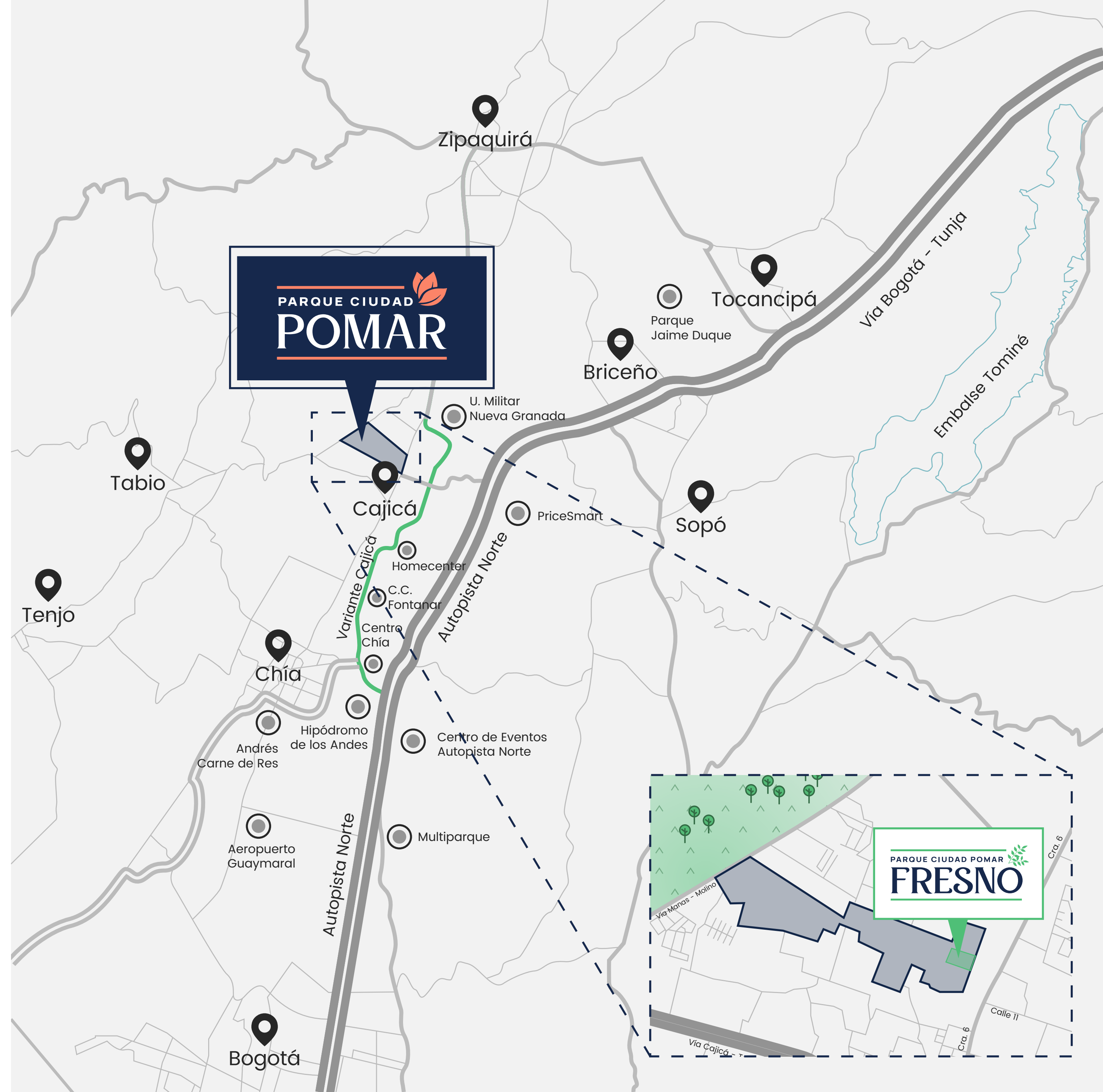
Conexión *natural* para vivir más.

Ser uno con el verde, dejando todas las preocupaciones atrás y siendo libres al estar presentes y conscientes del privilegio de un entorno único.

Fresno hace parte de **Parque Ciudad Pomar**, un gran desarrollo en **Cajicá**, cerca a la naturaleza y con un gran parque lineal como articulador.

El placer de habitar *la sabana.*

- **Ubicación estratégica** entre la Cra. 6 y la vía Manas – Molino.
- Conexión entre la **reserva forestal** y **Cajicá**.
- **Zonas verdes**, parques y alamedas.
- **Zonas de comercio** abierto y variado a distancias caminables.
- **Cercanía** a municipios aledaños, grandes superficies, gastronomía y la Universidad Militar Nueva Granada.



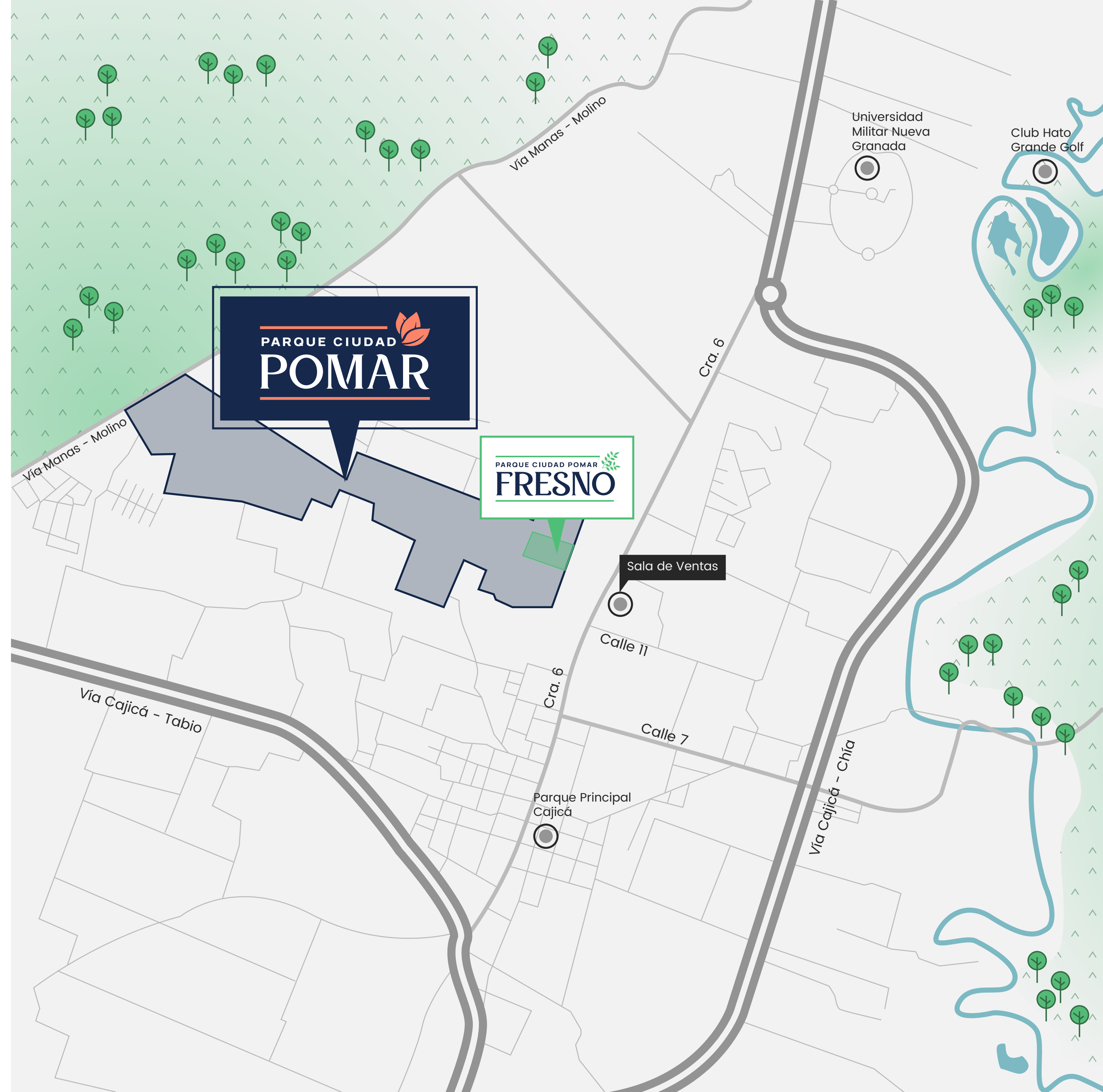
Fresno

Una gran vida y las ventajas de lo *campestre*

En Fresno, cada día comienza con la comodidad de tenerlo todo cerca. Disfruta de **una vida urbano-campestre en Cajicá**, donde puedes caminar o ir en bicicleta a servicios esenciales y experiencias únicas.

A **pocos minutos** encuentras comercios, restaurantes, centros médicos, instituciones educativas de alto nivel y espacios dedicados al ecoturismo. Todo conectado por **un entorno verde**, con un parque lineal que integra la naturaleza con la vida cotidiana.

Aquí, el ritmo lo marcas tú: cerca de lo que importa, lejos del ruido.



Tu *hogar*, el escenario perfecto
para soñar, crecer y construir
memorias que duran toda la vida.

Zonas verdes

Etapa 02

Edificio zonas comunes

Etapa 01



Planta urbana

Las imágenes aquí incluidas, son representaciones digitales de un diseño en desarrollo, y por motivos de coordinación de diseños técnicos y procesos constructivos, pueden variar en su percepción y construcción final. En todo caso el producto final, será el aprobado a través de licencia de construcción emitida por la autoridad competente.

A family of four is walking along a paved path in a modern residential complex. The father, wearing a light-colored button-down shirt and dark trousers, has his arm around the son's shoulder. The mother, wearing a white top, a light blue cardigan, and white trousers, is holding the daughter's hand. The son is wearing a white t-shirt and green cargo shorts, and the daughter is wearing a white t-shirt and denim overalls. They are all smiling and looking towards each other. The background shows modern brick buildings and greenery under a clear sky.

Zonas comunes para disfrutar en familia.

En **Fresno**, cada día es una oportunidad para vivir al máximo. Disfruta del gimnasio, comparte momentos junto al firepit, explora las amplias zonas verdes, deja que los más pequeños se diviertan en el parque infantil, juega en la cancha o celebra en el salón social. Espacios pensados para que tú y tu familia vivan con comodidad y plenitud.



01

Gimnasio: Activa tu energía cada día.

02

Parque infantil: Juegos y sonrisas para los pequeños.



03

Firepit: Comparte calor y buenos momentos.



04

Salón social: Celebra y comparte con los tuyos.



05

Zonas verdes: Disfruta la frescura al aire libre.

Zonas Comunes

Espacios que *inspiran*
encuentros, bienestar y la alegría
de vivir cada momento.

Aquí empieza una *nueva vida* campestre en el futuro de Cajicá





Casas para crecer en familia.

Casas de dos niveles con espacios amplios y versátiles: sala acogedora, cocina funcional, habitaciones con baño privado, zona BBQ, terraza, parqueadero doble y una habitación extra para que la conviertas en lo que necesites. Espacios diseñados para compartir, descansar y crecer.



Descubre cada espacio en
nuestro recorrido virtual.



Planta tipo

Piso 01

ÁREA LOTE / 185 m²

ÁREA CONSTRUIDA / 128,68 m²

PISO 01 Área construida: 92,52 m²
 Área privada: 81,79 m²

-  Zona social
-  Cocina
-  Habitación disponible
-  2 Habitaciones auxiliares
-  2 Baños habitaciones
-  Cuarto de ropas
-  Baño social
-  Zona BBQ



Las imágenes aquí incluidas, son representaciones digitales de un diseño en desarrollo, y por motivos de coordinación de diseños técnicos y procesos constructivos, pueden variar en su percepción y construcción final. En todo caso el producto final, será el aprobado a través de licencia de construcción emitida por la autoridad competente.

Planta tipo

Piso 02

ÁREA LOTE / 185 m²

ÁREA CONSTRUIDA / 128,68 m²

PISO 02 Área construida: 34,33 m²
 Área privada: 22,70 m²

BALCÓN Área libre: 1,83 m²

TERRAZA Área libre: 6.91 m²

-  Habitación principal
-  Baño habitación
-  Vestier
-  Terraza



Las imágenes aquí incluidas, son representaciones digitales de un diseño en desarrollo, y por motivos de coordinación de diseños técnicos y procesos constructivos, pueden variar en su percepción y construcción final. En todo caso el producto final, será el aprobado a través de licencia de construcción emitida por la autoridad competente.

CAJICÁ, COLOMBIA

PARQUE CIUDAD POMAR



Espacios diseñados para vivir con **tranquilidad y estilo.**

Las imágenes aquí incluidas, son representaciones digitales de un diseño en desarrollo, y por motivos de coordinación de diseños técnicos y procesos constructivos, pueden variar en su percepción y construcción final. En todo caso el producto final, será el aprobado a través de licencia de construcción emitida por la autoridad competente.

**Cada rincón
pensado para tu
bienestar diario.**

Las imágenes aquí incluidas, son representaciones digitales de un diseño en desarrollo, y por motivos de coordinación de diseños técnicos y procesos constructivos, pueden variar en su percepción y construcción final. En todo caso el producto final, será el aprobado a través de licencia de construcción emitida por la autoridad competente.



PARQUE CIUDAD POMAR FRESNO

SALA DE VENTAS
CRA 6 # 11 -250 LEVELMA, CAJICÁ

WHATSAPP
318 716 0034 / 321 370 5113

Un proyecto de:

