



NORTH POINT
PARK 2

BOGOTÁ

UN
PROYECTO
QUE
TRANSFORMA
LA RUTINA

en una experiencia más
equilibrada, más consciente y
más conectada con su entorno

NORTH POINT PARK 2

North Point City se consolida cada vez más como un epicentro de actividades que genera un fuerte sentido de comunidad dentro de la extensa ciudad de **Bogotá**. En este contexto surge **North Point Hills**, un espacio privilegiado entre las montañas y la vida urbana que alberga la serie North Point Park. Hoy, esta visión se consolida y evoluciona con **North Point Park 2**, una nueva etapa que profundiza la conexión con el entorno al adentrarse aún más en los cerros, proponiendo una **experiencia de vida más inmersiva**, donde la naturaleza, la calma y el bienestar se integran de manera más **cercana en la vida cotidiana**.



UN LUGAR DONDE
LA VIDA URBANA
ENCUENTRA SU RITMO



MÁS
EQUILIBRADO





NORTH POINT
PARK 2

VIVIR CON PROPÓSITO

LA ARMONÍA ENTRE EL SER,
LA COMUNIDAD Y SU ENTORNO

Evoluciona la visión de **North Point City** hacia una forma de habitar donde ciudad y naturaleza se integran en armonía. Más cercano al bosque y a los cerros, propone un estilo de vida consciente, donde la calma, el bienestar y la conexión con el entorno definen la experiencia cotidiana.

ZONAS COMUNES

Zonas comunes como una red de **espacios que acompañan el día a día**, integrando bienestar, productividad y comunidad en un mismo ecosistema.



LOBBY



ESTACIÓN
HUELLAS



BICITALLER



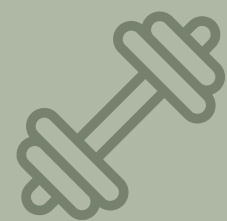
CASA PARK



SPA RITUAL



SALA CAUCE



SALA ENERGÍA



SALA
EQUILIBRIO



ESTUDIO
CREATIVO



SALA FOCO

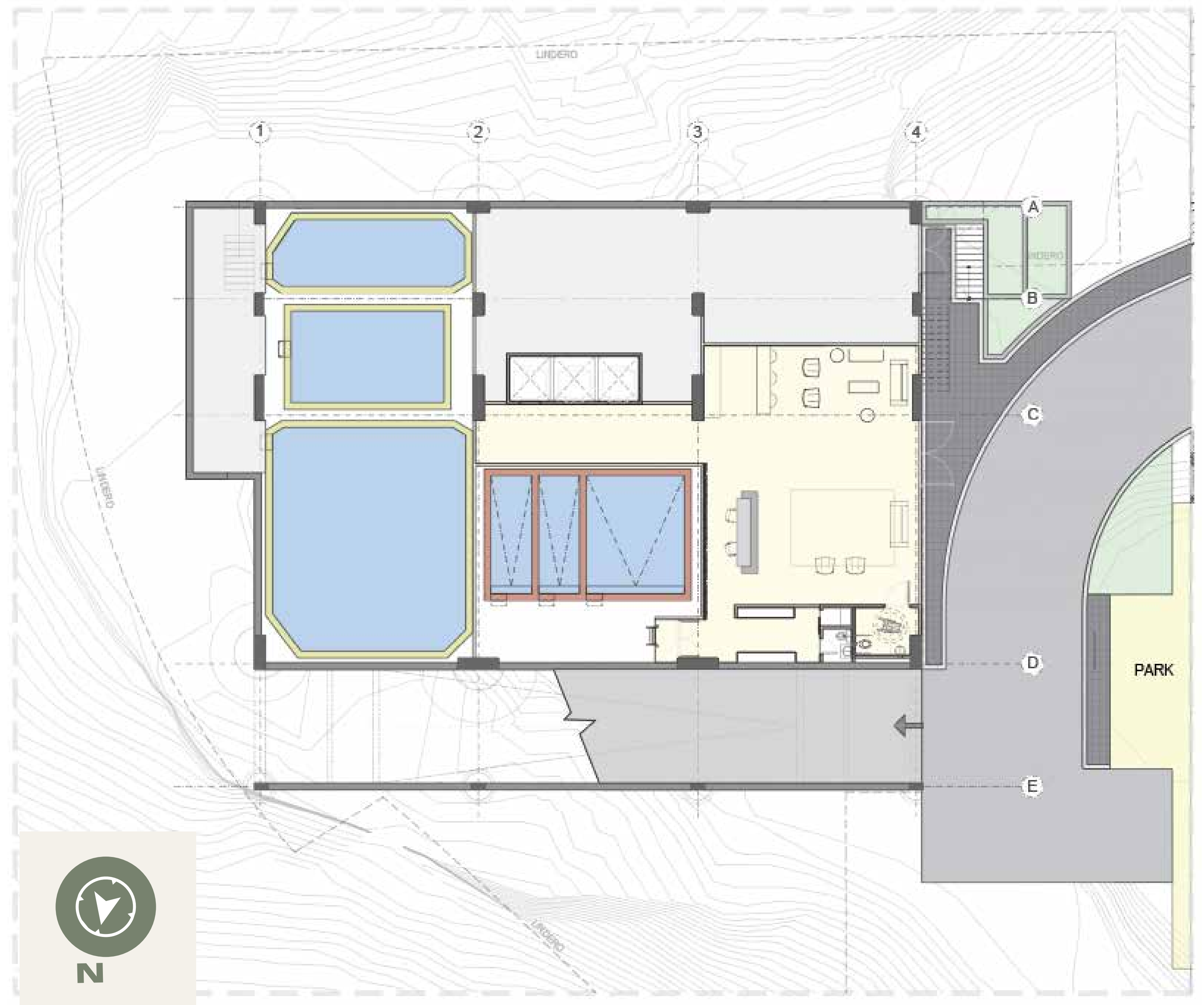


SALA HILLS



TERRAZA
ORIGEN

PISO 1





NORTH POINT
PARK 2

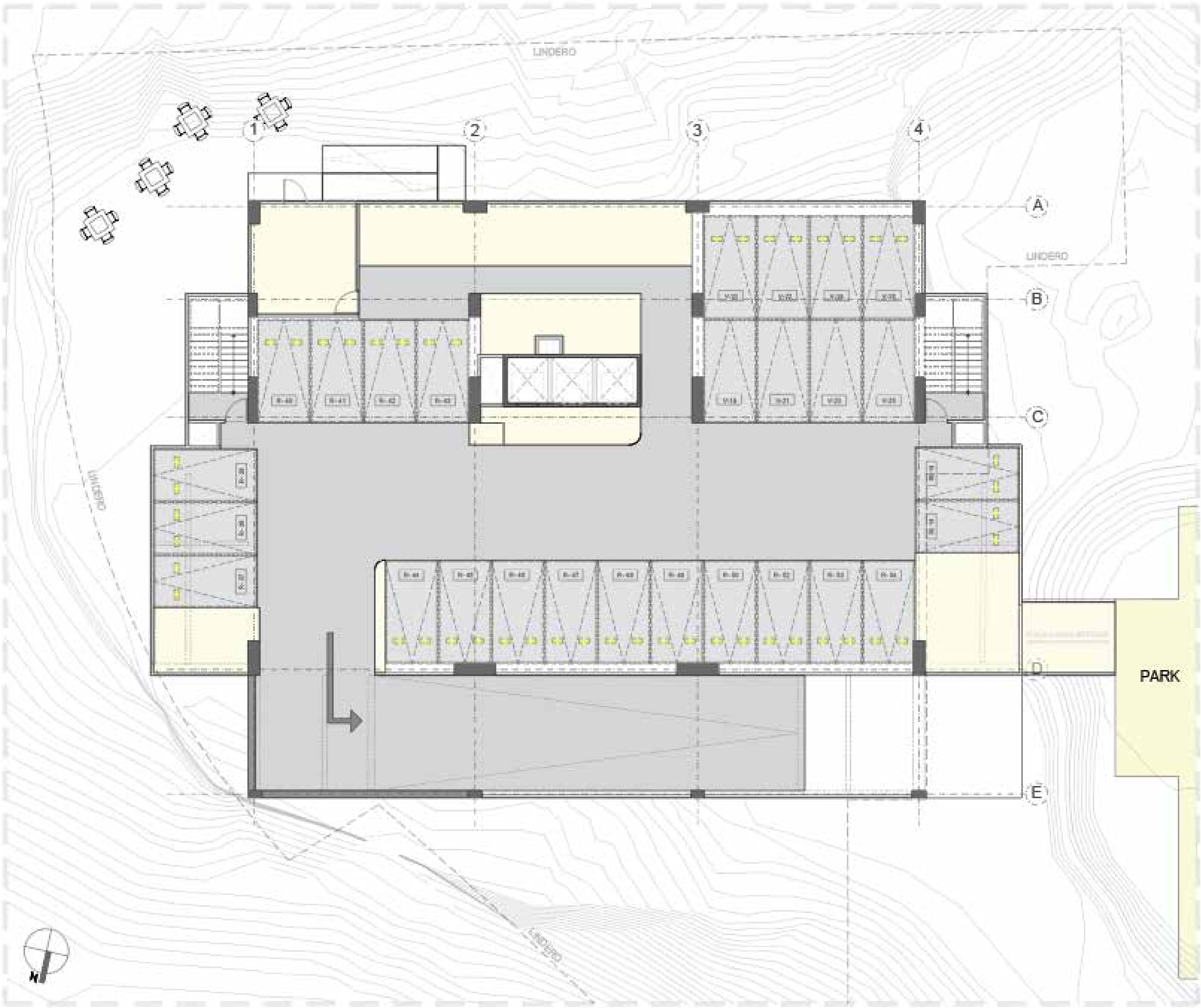
PEATONAL



LOBBY



PISO 4



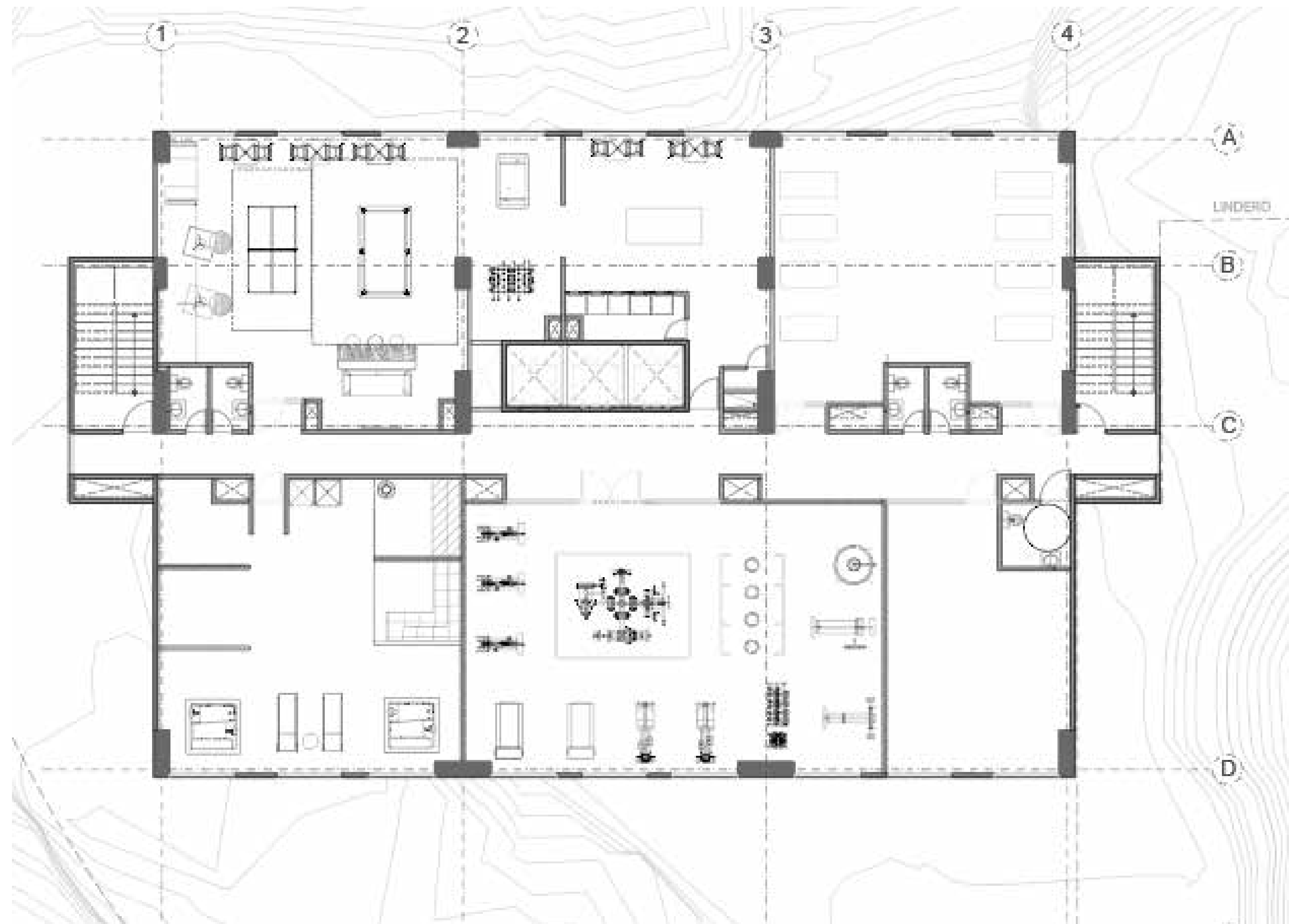
ESTACIÓN HUELLAS





BICI-TALLER

PISO 5



CASA PARK



SPA RITUAL

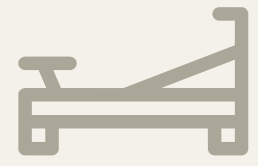




SALA ENERGÍA



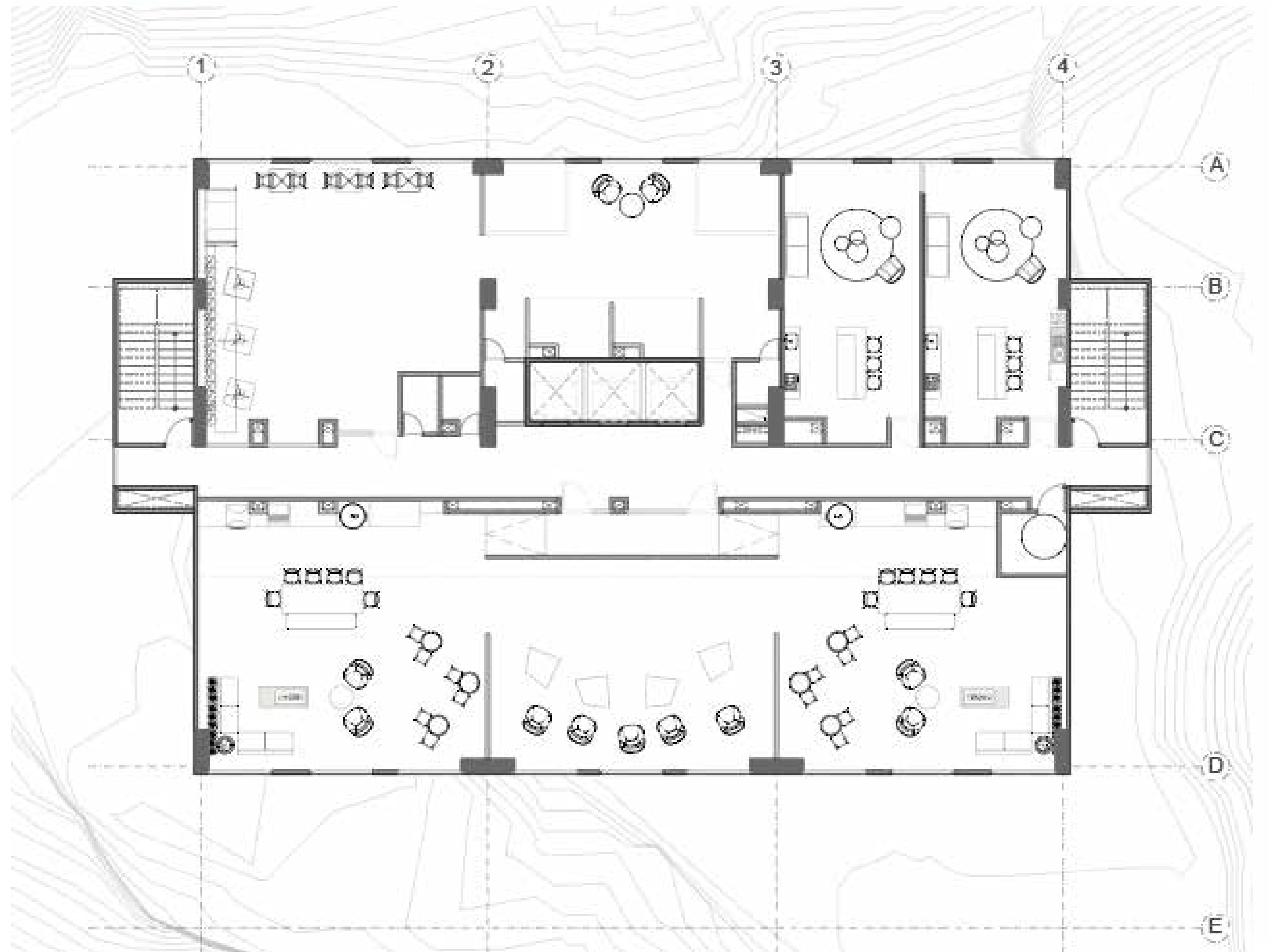
SALA EQUILIBRIO



ESTUDIO
CREATIVO



PISO 28



K



SALA FOCO

SALA HILLS



TERRAZA ORIGEN





COMO SE ENTREGA



Tienen vista al norte y otros al sur



Planta tipo 1A

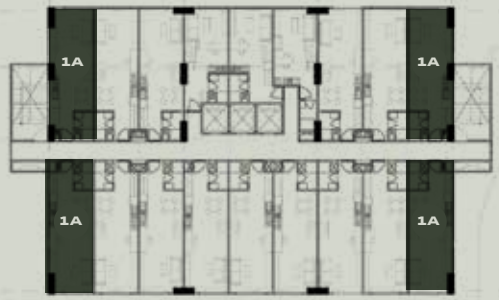
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA:
30,61 m² aprox.

ÁREA DEL MUEBLE ALTO :
10 m² aprox.

ÁREA TOTAL PRIVADA:
27,52 m² aprox.

MEDIDA APROX.
DE LAS VENTANAS
4.0 m de alto

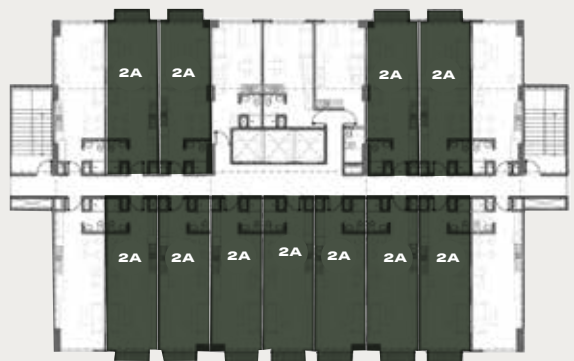
a) El apartaestudios se entrega en obra gris (no afinado, no nivelado ni paredes ni en pisos). **b)** No se entrega el mueble alto ni anclajes, la construcción estará a cargo del futuro propietario. **c)** El apartaestudio no cuenta con punto eléctrico ni hidráulico para lavadora, este se podrá derivar y estará a cargo del propietario.



*Los renders, fotos, imágenes, diseños, dimensiones, distribución, áreas y medidas, espacios, acabados, elementos decorativos, perspectivas del proyecto, entre otros, son estrictamente representaciones artísticas de un proyecto en desarrollo por lo cual puede variar en su percepción y construcción final y por lo tanto no configura ningún tipo de compromiso contractual por parte del promotor o constructor



COMO SE ENTREGA



Planta tipo **2A**

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA:
31,65 m² aprox.

ÁREA DEL BALCÓN:
1,26 m²

ÁREA TOTAL PRIVADA:
29,44 m² aprox.

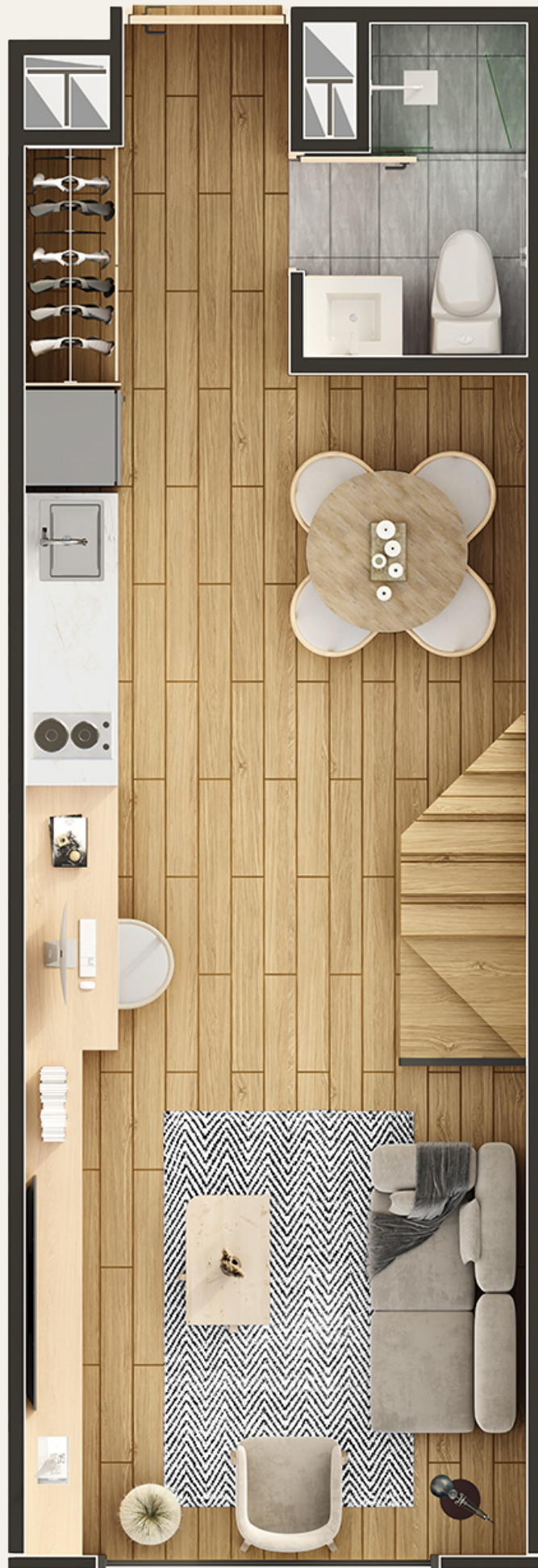
a) El apartaestudios se entrega en obra gris (no afinado, no nivelado ni paredes ni en pisos). **b)** No se entrega el mueble alto ni anclajes, la construcción estará a cargo del futuro propietario. **c)** El apartaestudio no cuenta con punto eléctrico ni hidráulico para lavadora, este se podrá derivar y estará a cargo del propietario.

2A

*Los renders, fotos, imágenes, diseños, dimensiones, distribución, áreas y medidas, espacios, acabados, elementos decorativos, perspectivas del proyecto, entre otros, son estrictamente representaciones artísticas de un proyecto en desarrollo por lo cual puede variar en su percepción y construcción final y por lo tanto no configura ningún tipo de compromiso contractual por parte del promotor o constructor



COMO SE ENTREGA



Planta tipo **2B**

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA:
30,22 m² aprox.

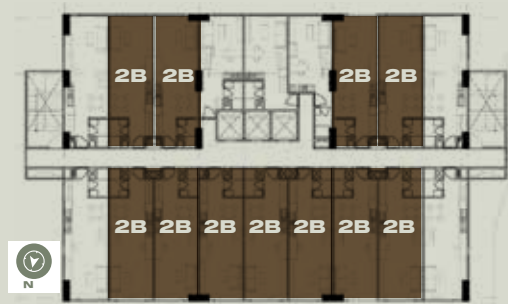
ÁREA DEL MUEBLE ALTO:
10 m²

ÁREA TOTAL PRIVADA:
28,18 m² aprox.

MEDIDA APROX.
DE LAS VENTANAS
4.0 m de alto

a) El apartaestudios se entrega en obra gris (no afinado, no nivelado ni paredes ni en pisos). **b)** No se entrega el mueble alto ni anclajes, la construcción estará a cargo del futuro propietario. **c)** El apartaestudio no cuenta con punto eléctrico ni hidráulico para lavadora, este se podrá derivar y estará a cargo del propietario.

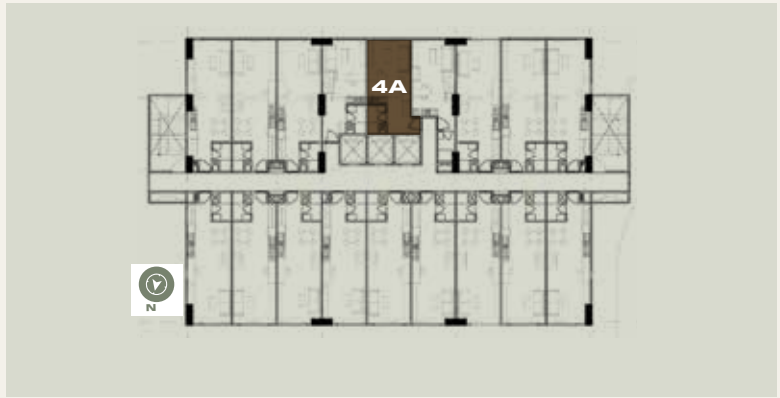
2B



*Los renders, fotos, imágenes, diseños, dimensiones, distribución, áreas y medidas, espacios, acabados, elementos decorativos, perspectivas del proyecto, entre otros, son estrictamente representaciones artísticas de un proyecto en desarrollo por lo cual puede variar en su percepción y construcción final y por lo tanto no configura ningún tipo de compromiso contractual por parte del promotor o constructor



COMO SE ENTREGA



Planta tipo

3

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA:
22,70 m² aprox.

ÁREA TOTAL PRIVADA:
20,85 m² aprox.



MEDIDA APROX.
DE LAS VENTANAS
4.0 m de alto

a) El apartaestudios se entrega en obra gris (no afinado, no nivelado ni paredes ni en pisos). **b)** No se entrega el mueble alto ni anclajes, la construcción estará a cargo del futuro propietario. **c)** El apartaestudio no cuenta con punto eléctrico ni hidráulico para lavadora, este se podrá derivar y estará a cargo del propietario.

3

*Los renders, fotos, imágenes, diseños, dimensiones, distribución, áreas y medidas, espacios, acabados, elementos decorativos, perspectivas del proyecto, entre otros, son estrictamente representaciones artísticas de un proyecto en desarrollo por lo cual puede variar en su percepción y construcción final y por lo tanto no configura ningún tipo de compromiso contractual por parte del promotor o constructor



COMO SE ENTREGA



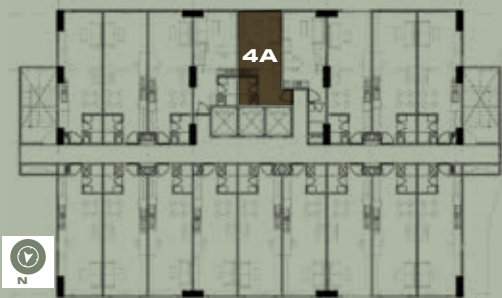
Planta tipo 4A

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA:
22,50 m² aprox.

ÁREA TOTAL PRIVADA:
20,15 m² aprox.

a) El apartaestudios se entrega en obra gris (no afinado, no nivelado ni paredes ni en pisos). **b)** No se entrega el mueble alto ni anclajes, la construcción estará a cargo del futuro propietario. **c)** El apartaestudio no cuenta con punto eléctrico ni hidráulico para lavadora, este se podrá derivar y estará a cargo del propietario.

5A



*Los renders, fotos, imágenes, diseños, dimensiones, distribución, áreas y medidas, espacios, acabados, elementos decorativos, perspectivas del proyecto, entre otros, son estrictamente representaciones artísticas de un proyecto en desarrollo por lo cual puede variar en su percepción y construcción final y por lo tanto no configura ningún tipo de compromiso contractual por parte del promotor o constructor



COMO SE ENTREGA



Planta tipo 5A

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA:
22,46 m² aprox.

ÁREA TOTAL PRIVADA:
20,12 m² aprox.

a) El apartaestudios se entrega en obra gris (no afinado, no nivelado ni paredes ni en pisos). b) No se entrega el mueble alto ni anclajes, la construcción estará a cargo del futuro propietario. c) El apartaestudio no cuenta con punto eléctrico ni hidráulico para lavadora, este se podrá derivar y estará a cargo del propietario.

5A



*Los renders, fotos, imágenes, diseños, dimensiones, distribución, áreas y medidas, espacios, acabados, elementos decorativos, perspectivas del proyecto, entre otros, son estrictamente representaciones artísticas de un proyecto en desarrollo por lo cual puede variar en su percepción y construcción final y por lo tanto no configura ningún tipo de compromiso contractual por parte del promotor o constructor

INFORMACIÓN IMPORTANTE:

Todos los renders, fotos, imágenes, diseños, dimensiones, distribución, áreas y medidas, espacios, acabados, elementos decorativos, perspectivas del proyecto, mobiliario, colores, dotación entre otros; contenidas en todo el brochure, son estrictamente representaciones artísticas de un proyecto en desarrollo por lo cual puede variar en su percepción y construcción final y por lo tanto no configura ningún tipo de compromiso contractual por parte del promotor o constructor.

NORTH POINT PARK 2



311 2066009

Sala de negocios:

Av Cra. 7 # 156-78
Bogotá, Colombia

VIGILADO
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA



DAVIVIENDA
Fiduciaria

Fiduciaria Davivienda adelanta las labores de administración de los recursos de los interesados en adquirir inmuebles, por medio de encargos fiduciarios de inversión específica.
Las obligaciones que asume tienen el carácter de obligaciones de medio y no de resultado.

Fiduciaria Davivienda S.A.